BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH XÃ PHÚ RIỀNG

Tờ Số 105,107

(thực hiện theo yêu cầu của Công ty Cổ phần kinh doanh BOT đường ĐT.741)

PHỤC VỤ DỰ ÁN: NÂNG CẤP MỞ RỘNG TUYẾN ĐƯỜNG ĐT. 741 ĐOẠN TỪ ĐỒNG XOÀI ĐI PHƯỚC LONG (KM72+750 ĐẾN KM118+532)

THEO HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG - KINH DOANH - CHUYỂN GIAO (BOT).

THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Số: /2026

MẪU 2. PHỤ LỤC 22

Bảng tổng hợp diện tích, loại đất theo bản đồ địa chính tờ bản vẽ số 05

Số TT	Loại đất	Tổng số thửa	Tổng diện tích thửa đất (m2)	Tổng diện tích trong dự án (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Ghi chú
1	ONT+CLN	77	86290,9	2683,8	83607,1	
2	CLN	12	25441,9	265,1	25176,8	
3	DGT	2	112805,4	30741,5	82063,9	
4						
Tổng		91	224538,2	33690,4	190847,8	

◎ Bản vẽ này thay thế bản vẽ 26,27,28 và 29 bản đồ địa chính phục vụ dự án do Cty CP TVXD và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn lập (trên địa bàn xã Bù Nho cũ) được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 12 tháng 10 năm 2020.

GHI CHÚ CÁC THỬA ĐẤT NHỎ

Thửa số																				
Diện tích																				
Loại đất																				

Ghi chú:

- Khu đất thể hiện trên bản vẽ được đo vẽ từ một phần tờ bản đồ số 105,107 BĐĐC Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai, Bộ bản đồ này được biên tập lại theo Nghị quyết số: 1662/NQ-UBTVQH15 của ủy ban Thường vụ Quốc Hội ngày 16 tháng 6 năm 2026, Kèm theo phiếu khai thác file bản đồ địa chính ngày 05 tháng 05 năm 2026,
- Kèm theo Quyết định số: 2731/QĐ-UBND, ngày 03 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532), tỉnh Bình Phước theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT).
- Kèm theo Quyết định số: 1501/QĐ-UBND, ngày 03 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt Đồ án và quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung đô thị Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước đến năm 2040).
- Kèm theo CV số: 4379/UBND-KTN, ngày 23 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh Nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532) theo hình thức BOT.
- Kèm theo BB làm việc ngày 07 tháng 4 năm 2026 của TT. Phát triển Quỹ đất chi nhánh Đồng Xoài ,Công ty Cổ phần kinh doanh BOT đường ĐT.741 và UBND xã Phú Riềng về việc Rà soát thành phần HS liên quan, thống nhất định hướng và thời gian triển khai các bước công tác thu hồi đất, bồi thường , GPMB dự án điều chỉnh Nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532) theo hình thức BOT.
- Kèm theo BB làm việc ngày 09 tháng 5 năm 2026 của công ty cổ phần kinh doanh BOT đường ĐT.741 với Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai, Ban QLĐTXD thành phố Đồng Nai, UBND xã Phú Riềng, về việc thống nhất các nội dung liên quan đến tìm tuyến dự án BOT ĐT.741 và tìm tuyến quy hoạch thuộc đô án quy hoạch chung vùng huyện Phú Riềng (nay là xã Phú Riềng thành phố Đồng Nai).
- Ranh giới dự án: Nâng cấp, mở rộng ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532) theo hình thức BOT. Được giới hạn bởi đường viền thể hiện bởi ký hiệu (_ _ _ _) có diện tích là: 33690,4 m2
- Bản vẽ này chỉ phục vụ công tác thu hồi đất ngoài ra không phục vụ mục đích nào khác.

KÝ HIỆU

CLN 25/22262,5 : Loại đất; Số thửa / Diện tích

b2 : Nhà bê tông 2 tầng

g : Nhà gạch

t : Nhà tạm

: Ranh GPMB 16,5m

: Ranh GPMB 13,5m

: HLBV đường bộ áp dụng theo Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 21/03/2014 của UBND tỉnh Bình Phước

: HLBV suối áp dụng theo Quyết định số 3307/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước,

: Ranh địa giới xã, phường

: Ranh tờ bản đồ địa chính

Dự án gồm 14 bản vẽ

[Bản vẽ số 05]

TỈ LỆ 1:1000

1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa

20m 10 0 20 40 80 160m

Đo vẽ tháng ..... năm 2026
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Ngày tháng năm 2026
Đơn vị chủ đầu tư
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Kiểm tra tháng năm 2026
Người kiểm tra
Trưởng phòng kỹ thuật địa chính

Ngày tháng năm 2026
Xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng
UBND xã Phú Riềng
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Duyệt ngày ... tháng ... năm 2026
Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Ngọc